

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 14 " 04 2025г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 6
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 14 " 04 2025 год

осенний осмотр на " " 2025 год

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

и.о. главного инженера

(должность)

Суслин С.И.

(фамилия, инициалы)

Начальник участка-

(должность)

Березин А.Н.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель совета МКД кв. № 620

(должность)

Жвирбля О.К.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2019

Срок службы здания _____

Материал стен смешанный

Вид и тип фундамента монолитный железобетон

Вид и тип кровли рулонная

Число этажей 15-17

Количество подъездов 9

Количество квартир 647

Количество лифтов 18 шт.

Общая площадь дома 47 919,6 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 36 622,90 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	3440,9	рулонное	Удовлетв. под. №8 ремонт воронки	1 шт.	1 шт.	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	543,96	парапет	Удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов от осадков	шт.	82	оголовок	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м	X					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	54	металл	Удовл.			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	X		Удовл.			
	отмостка	кв. м	466	асфальт	Удовл.			
	приямки	шт.	18	Ж.бетон	Удовл.			
	крыльца	шт.	9	Ж.бетон	Удовл. Лок.рем.плит.по крыт. под. №1-8	8мест	8 мест	
	Наружные стены	кв. м	11 780,41	Комбинированные	Удовл.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	11 780,41	Керамогра	Удовл.			

				нитная плитка				
	архитектурная отделка	кв. м	X		Удовл.			
	плиты балконов и лоджий	шт.	X		Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	X		Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	9	ж/б панель	Удовл. рем. кров. Под. №6	1 шт.	1 шт.	
	межпанельные швы	пог. м	X		Удовл.			
	пожарные лестницы	пог. м	X		Удовл.			
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	668	метал., ПВХ	Удовл. В результате атаки БПЛА последствия пожара под. №1 в лифт.холле на 12 эт деформация дверного блока — акт осмотра ОДИ от 30.09.24			
	оконные заполнения	шт.	341	ПВХ	Удовл. В результате атаки БПЛА последствия пожара под. №1 в лифт.холле на 12 эт. поврежд. оконного блока— акт осмотра ОДИ от 30.09.24			
	подвальные окна	шт.	18	ПВХ	Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	сталь	Удовл.			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	11780,41	ж/б плита	Удовл.			
	подвальные	кв. м	3170,88	ж/б плита	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	28171,75	ж/б панель	Удовл. В результате атаки БПЛА последствия пожара под. №1 следы залития в лифтовых холлах — акт	Под. №2, эт. 9-15 34,2кв.м	Под. №2, эт. 9- 15 34,2кв .м	

					осмотра ОДИ от 30.09.24			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	2 055,8	ж/б	Удовл. В результате атаки БПЛА последствия пожара под. №1 на лестнице — акт осмотра ОДИ от 30.09.24			
	Тамбурные двери	шт.	18	металл	Удовл.			
	Остекление в МОП	кв. м	717,24	стеклопакет	Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	X					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	X					
	Внутренний водосток	пог. м	648	ПНВХ	Удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	647	сталь	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.						
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	246	панельный	Удовл.			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	2149	сталь	Удовл.			

	вертикальные т/провода	пог. м	910	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	40	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	1 894	латунь	Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	2	ИТП	Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	3059	Энергофл.	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	3	МКТС	Удовл.			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	2560	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	3518	полипроп.	Удовл.			
	задвижки	шт.	31	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	1836	латунь	Удовл. замена кранов	12шт.	12шт.	
	ОДПУ	шт.	2	МКТС	Удовл.			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	1669	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	2935	полипроп.	Удовл.			
	задвижки	шт.	16	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	1750	латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/провода	пог. м	884	ПВХ	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	2139	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	648	ПВХ/сталь	Удовл.			
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	3	Напольные вводные панели	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	149	УЭРМ	Удовл.			
	светильники	шт.	2 119	Светодиод.	Удовл.			
	выключатели	шт.	27	Откр. устан	Удовл.			
	розетки	шт.	18	Откр. устан	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	6	Меркурий 230ART	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,**

в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	июнь		1 раз в год в соответствии с договором
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Август/сентябрь		1 раз в год в соответствии с условиями договора
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Техническое обслуживание АСКУЭ	В соответствии с приложением к договору	Система находится в исправном состоянии	
9	Техническое обслуживание системы Видеонаблюдения	В соответствии с приложением к договору	Система находится в исправном состоянии	
10	Проведение строительно-технической экспертизы	X	X	X
11	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
13	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
14	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание

Приложение: Акт осмотра ОДИ от 30.09.2024 на 16 стр.

Члены комиссии:

И.о. главного инженера
(должность)

инженер эксплуатации
(должность)

председатель совета МКД кв. № 620
(должность)

Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

Жвирбля О.К.
(фамилия, инициалы)

"14" 04 2024 г.